

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK NÔNG**

Số: 1846 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Nông, ngày 02 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH MTV Năng lượng Đắk N'Drung Đắk Nông thuê 173.367,6 m² đất để thực hiện Dự án Nhà máy điện gió Đắk N'Drung 1 (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1469/QĐ-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy điện gió Đắk N'Drung 1 của Công ty TNHH MTV Năng lượng Đắk N'Drung Đắk Nông; Quyết định số 1819/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 235/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 317/TTr-STNMT ngày 01 tháng 11 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:



Điều 1. Cho Công ty TNHH MTV Năng lượng Đắk N'Drung Đắk Nông, địa chỉ trụ sở chính: Thôn 10, xã Nam Bình, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông thuê **173.367,6 m²** đất tại xã Thuận Hà, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông sử dụng vào mục đích đất công trình năng lượng để thực hiện dự án Nhà máy điện gió Đắk N'Drung 1. Cụ thể như sau:

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định gồm 25 thửa đất thuộc các mảnh trích đo địa chính đã được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 27/4/2021.

(Có danh sách các thửa đất kèm theo)

- Nguồn gốc khu đất: Đất đã được UBND huyện Đắk Song thu hồi và bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Nhà máy điện gió Đắk N'Drung 1.

- Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất đến ngày 01/10/2070 (Thời hạn theo Chủ trương đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1469/QĐ-UBND ngày 01/10/2020).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Năng lượng Đắk N'Drung Đắk Nông;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

- Xác định ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH MTV Năng lượng Đắk N'Drung Đắk Nông;

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về nội dung đề xuất tại Quyết định này.

2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH MTV Năng lượng Đắk N'Drung Đắk Nông nộp tiền thuê đất và phí, lệ phí theo quy định.

3. Công ty TNHH MTV Năng lượng Đắk N'Drung Đắk Nông có trách nhiệm:

- Quản lý, sử dụng đất đúng diện tích, đúng ranh giới và mục đích khu đất được thuê; chấp hành nghiêm chỉnh luật đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất;

- Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định;

- Tuân thủ yêu cầu về bảo vệ môi trường, đảm bảo các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy định về an toàn khi triển khai thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.



Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công thương, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Đắk Song; Chủ tịch UBND xã Thuận Hà; Giám đốc Công ty TNHH MTV Năng lượng Đắk N'Drung Đắk Nông và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH, CTTĐT, KTN(LVT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trọng Yên





DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT CHO CÔNG TY TNHH MTV NĂNG LƯỢNG ĐẮK N'DRUNG ĐẮK NÔNG THUÊ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 1846 /QĐ-UBND ngày 02 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Đắk Nông)

STT	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ (Mảnh trích đo)	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích cho thuê đất, giao đất	Hình thức cho thuê đất, giao đất	Ghi chú (Hạng mục)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Xã Thuận Hà, huyện Đắk Song	TĐ06-2021	47	29.992,90	DNL	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm	TRẠM BIẾN ÁP 220KV
2		TĐ09 - 2021	02	3.359,30	DNL	Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm	MÓNG TRỤ TUA BIN
3		TĐ10-2021	01	5.164,40	DNL		
4		TĐ11-2021	01	7.978,30	DNL		
5		TĐ12-2021	01	6.010,90	DNL		
6		TĐ13-2021	01	7.474,10	DNL		
7		TĐ14-2021	01	8.968,40	DNL		
8		TĐ15-2021	01	5.881,50	DNL		
9		TĐ16-2021	01	5.581,40	DNL		
10		TĐ17-2021	01	5.614,30	DNL		
11		TĐ20-2021	66	5.951,50	DNL		
12		TĐ21-2021	34	5.500,20	DNL		
13		TĐ23-2021	01	5.220,10	DNL		
14		TĐ24-2021	01	6.626,80	DNL		
15		TĐ25-2021	01	6.528,30	DNL		
16		TĐ27-2021	29	6.299,70	DNL		
17		TĐ28-2021	01	3.670,20	DNL		
18		TĐ29-2021	01	5.420,30	DNL		
19		TĐ30-2021	01	4.936,90	DNL		
20		TĐ31-2021	128	8.070,00	DNL		
21		TĐ33-2021	88; 96	7.871,60	DNL		
22		TĐ34-2021	02	7.224,60	DNL		
23		TĐ35-2021	20	6.724,60	DNL		
24		TĐ36-2021	284	1.630,50	DNL		
25		TĐ36-2021	287	5.666,80	DNL		
Tổng cộng				173.367,6			

m/